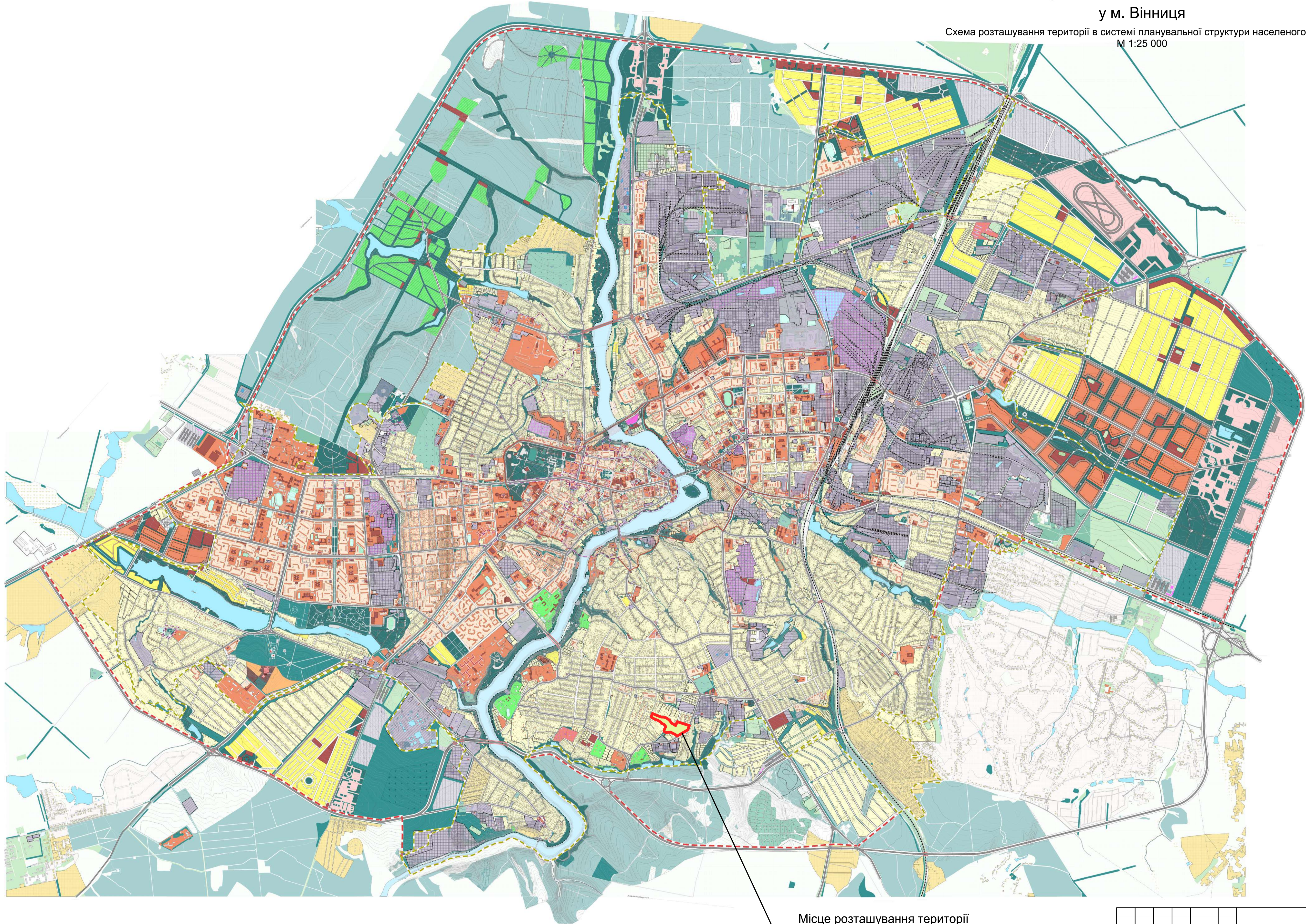


Детальний план території обмеженої вул. Грушева,
вул. Я. Шепеля, вул. Молодіжна, пров. Добрий та пров. Молодіжний
у м. Вінниця

Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту
М 1:25 000

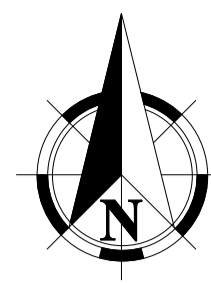


Місце розташування території
детального плану

Примітка:

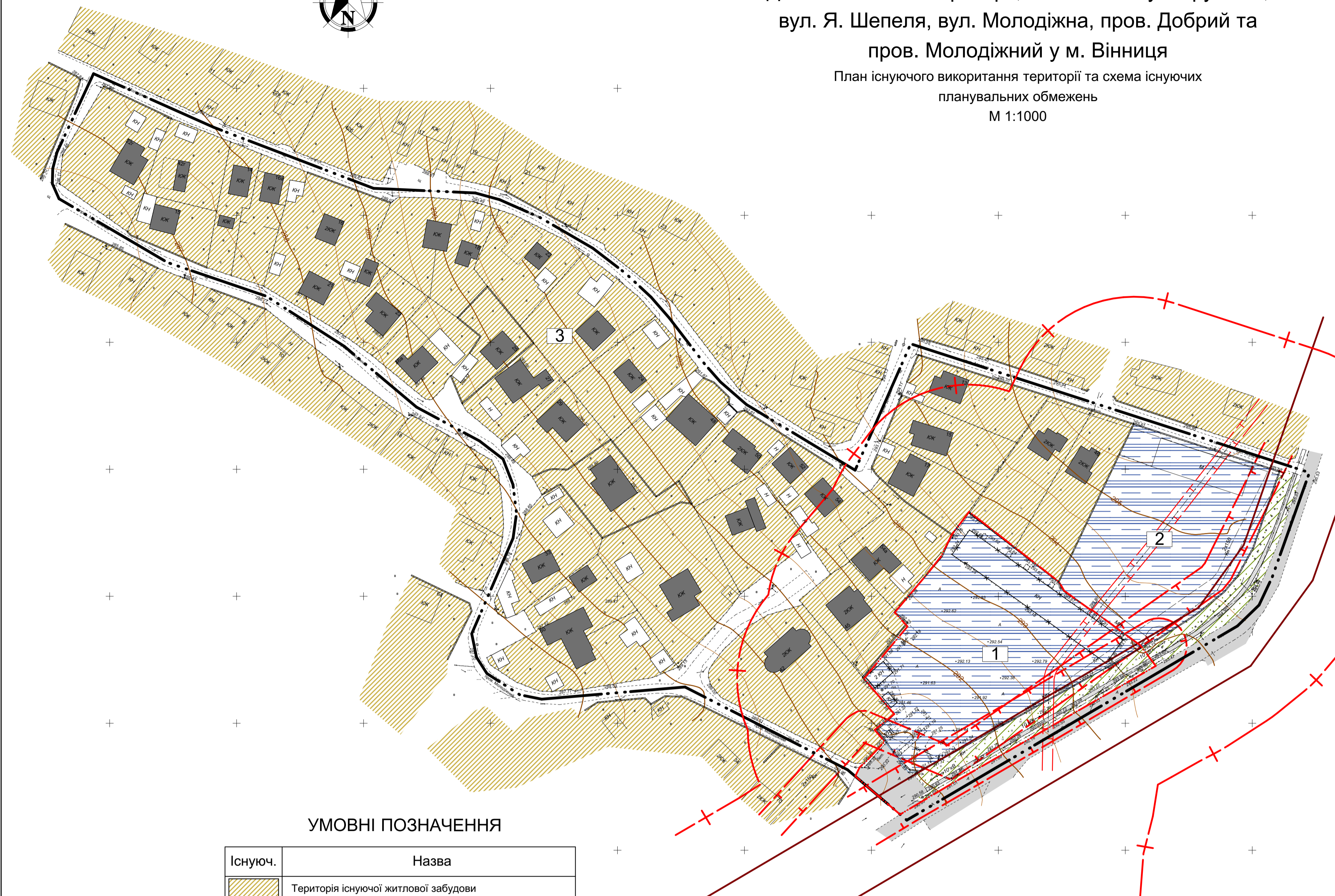
1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту м. Вінниця виконана на схемі генерального плану міста Вінниця, затвердженого рішенням міської ради від 01.02. 2013 р. №1140.
2. Межа міста Вінниця затверджена постановою Верховної ради України №401-VIII від 13.05.2015 р. "Про зміну і встановлення меж м. Вінниця і Вінницького району Вінницької області.

| | | | | | | | | | | |
|----------|------------|------|-------|--------|------|--|--|-----------------------------|------|--------|
| | | | | | | 13-2023-ДПТ | | | | |
| | | | | | | Детальний план території обмеженої вул. Грушева, вул. Я. Шепеля, вул. Молодіжна, пров. Добрий та пров. Молодіжний у м. Вінниця | | | | |
| Змін. | Кільк. | Лист | №Док. | Підпис | Дата | Детальний план території | | Стадія | Лист | Листов |
| Розробив | Мальований | | | | | ДПТ | | ДПТ | 1 | |
| ГАП | Мальований | | | | | Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту М 1:30000 | | ТОВ "Просторове планування" | | |



Детальний план території, обмеженої вул. Грушева,
вул. Я. Шепеля, вул. Молодіжна, пров. Добрий та
пров. Молодіжний у м. Вінниця

План існуючого використання території та схема існуючих
планувальних обмежень
М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

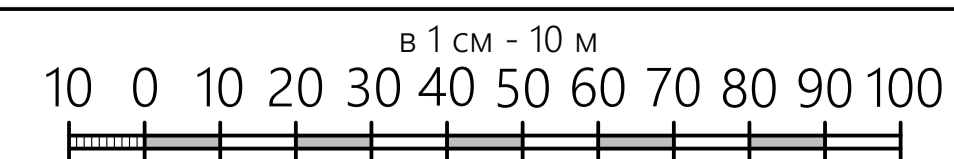
| Існуюч. | Назва |
|---------|---|
| | Територія існуючої житлової забудови |
| | Територія транспортної інфраструктури |
| | Територія зелених насаджень спецпризначення |
| | Вулиці, дороги та проїзди з твердим покриттям |
| | Вулиці, дороги та проїзди з твердим покриттям |
| | Вулиці, дороги та проїзди з ґрунтовим покриттям |
| | Межі сформованих земельних ділянок |
| | Межа розроблення детального плану |
| | Межа території проектування |
| | Червоні лінії |
| | Санітарно-захисна зона |
| | Охоронна зона ЛЕП |
| | Охоронна зона кабельної лінії електропередач |
| | Житловий споруда |
| | Нежитловий споруда |

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

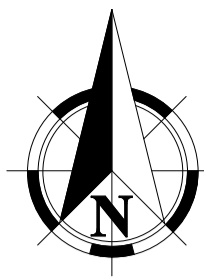
| № з/п | Найменування | Примітка |
|-------|---|----------|
| 1 | Територія проектування | існ. |
| 2 | Станція технічного обслуговування "ОМЕГА АВТО-ТРАНС. ТІР" | існ. |
| 3 | Територія житлової садибної забудови | існ. |

Примітка:
1. Обмеження визначені Генеральним планом та Планом зонування м. Вінниця.
2. Детальний план території розробляється на актуалізованій топографічній основі М1:1000, розробленій МКП "ВМЦМІА" у 2023 році.

Масштаб 1:1000



| 13-2023-ДПТ | | | | | |
|---|------------|------|--------|-----------------------------|------|
| Детальний план території, обмеженої вул. Грушева, вул. Я. Шепеля, вул. Молодіжна, пров. Добрий та пров. Молодіжний у м. Вінниця | | | | | |
| Змін. | Кільк. | Лист | Нідок. | Підпис | Дата |
| Розробив | Мальований | | | | |
| ГАП | Мальований | | | | |
| Детальний план території | | | | Стадія | Лист |
| | | | | ДПТ | 2 |
| План існуючого використання території та схема існуючих планувальних обмежень М 1:1000 | | | | ТОВ "Просторове планування" | |

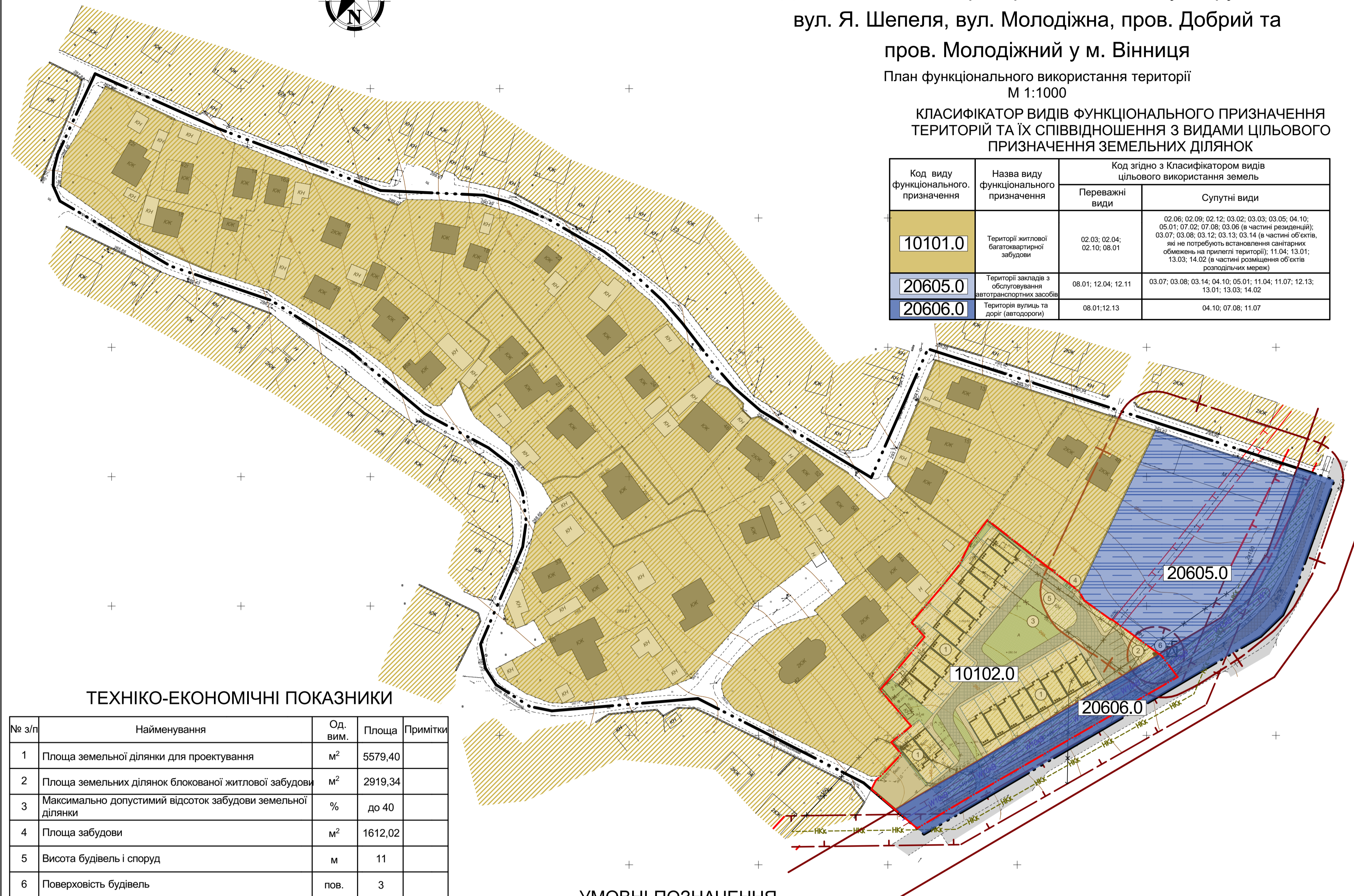


Детальний план території, обмеженої вул. Грушева,
вул. Я. Шепеля, вул. Молодіжна, пров. Добрий та
пров. Молодіжний у м. Вінниця

План функціонального використання території
М 1:1000

КЛАСИФІКАТОР ВИДІВ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
ТЕРИТОРІЙ ТА ЇХ СПІВВІДНОШЕННЯ З ВИДАМИ ЦІЛЬОВОГО
ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

| Код виду функціонального призначення | Назва виду функціонального призначення | Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земель | |
|--------------------------------------|--|---|---|
| | | Переважні види | Супутні види |
| 10101.0 | Територія житлової багатоквартирної забудови | 02.03; 02.04; 02.10; 08.01 | 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині розміщень); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглої території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) |
| 20605.0 | Територія закладів з обслуговування автотранспортних засобів | 08.01; 12.04; 12.11 | 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02 |
| 20606.0 | Територія вулиць та доріг (автостроги) | 08.01; 12.13 | 04.10; 07.08; 11.07 |



ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

| № з/п | Найменування | Од. вим. | Площа | Примітки |
|-------|--|----------------|---------|----------|
| 1 | Площа земельної ділянки для проектування | м ² | 5579,40 | |
| 2 | Площа земельних ділянок блокованої житлової забудови | м ² | 2919,34 | |
| 3 | Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки | % | до 40 | |
| 4 | Площа забудови | м ² | 1612,02 | |
| 5 | Висота будівель і споруд | м | 11 | |
| 6 | Поверховість будівель | пов. | 3 | |
| 7 | Кількість будинків | шт. | 21 | |
| 8 | Загальна кількість мешканців | ос. | 63 | |
| 9 | Загальна площа | м ² | 4233,6 | |
| 10 | Загальна кількість відкритих паркомість | авто | 7 | |
| 11 | Загальна кількість гаражів | авто | 21 | |
| 12 | Площа майданчику для велосипедів | м ² | 14,46 | |
| 13 | Площа майданчику для ТПВ (підземний модуль) | м ² | 9 | |
| 14 | Площа майданчиків для відпочинку | м ² | 597 | |

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

| Існуюч. | Існуюч. | Назва |
|---------|---------|---|
| | | Територія існуючої житлової забудови |
| | | Територія транспортної інфраструктури |
| | | Територія зелених насаджень спецпризначення |
| | | Територія зелених насаджень загального користування |
| | | Вулиці, дороги та проїзди з твердим покриттям |
| | | Вулиці, дороги та проїзди з ґрунтовим покриттям |
| | | Пішохідна зона |
| | | Велосипедна доріжка |
| | | Межі сформованих земельних ділянок |
| | | Межа розроблення детального плану |
| | | Межа території проектування |
| | | Червоні лінії |
| | | Охоронна зона |
| | | Кабельна лінія електропередач |
| | | Побутова каналізація |
| | | Житловий будинок |
| | | Нежитловий споруда |

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ТЕРИТОРІЇ

| № з/п | Найменування | Площа м ² | % |
|-------|--|----------------------|-------|
| 1 | Площа детального плану | 53746,03 | |
| 2 | Площа території для проектування | 6972,20 | 100 |
| 3 | Площа території блокованої житлової забудови | 2919,34 | 41,87 |
| 4 | Площа забудови | 1612,02 | 23,12 |
| 5 | Площа твердого покриття: | 1275 | 18,28 |
| 6 | Площа озеленення: | | |
| | - зелені насадження спецпризначення | 769,31 | 11,03 |
| | - зелені насадження загального використання | 821,95 | 11,78 |
| 7 | Площа тротуарного покриття | 573,90 | 8,23 |

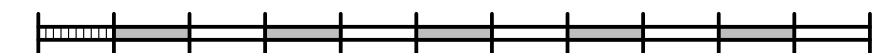
ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

| № з/п | Найменування | Од. вим. | Площа | Примітки |
|-------|--|----------------|--------|----------|
| 1 | Територія блокованої житлової забудови | м ² | 5579,4 | Проект |
| 2 | Майданчик для автостоянки | авто | 7 | Проект |
| 3 | Майданчик для відпочинку | м ² | 597 | Проект |
| 4 | Майданчик ТПВ (підземний) | м ² | 9 | Проект |
| 5 | Майданчик для велостоянки | м ² | 24 | Проект |

Масштаб 1:1000

В 1 см - 10 м

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

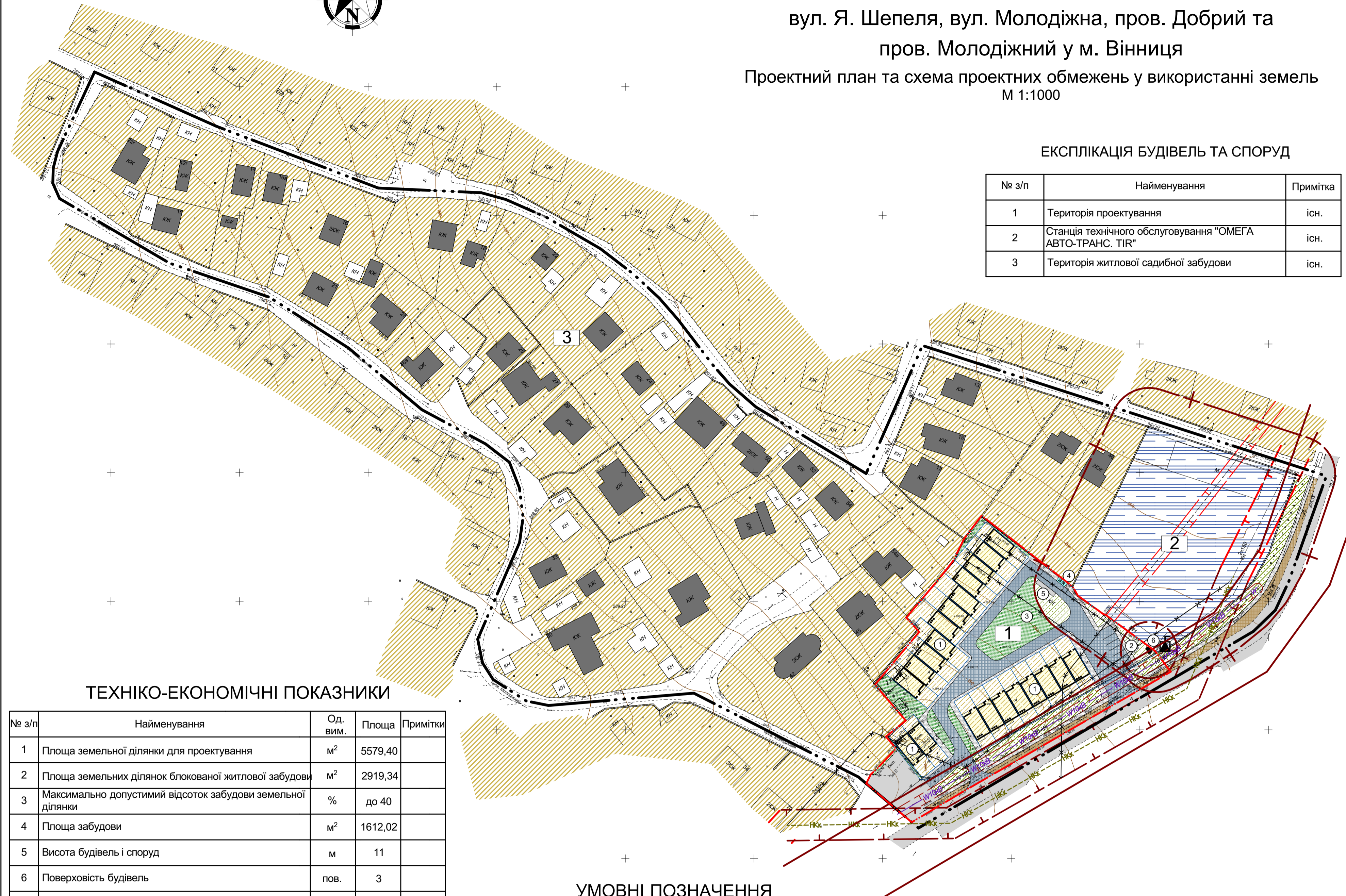


Примітка:
1. Обмеження визначені Генеральним планом та Планом зонування м. Вінниця.
2. Детальний план території розробляється на актуалізованій топографічній основі М1:1000, розробленої МКП "ВМЦМІА" у 2023 році.

| 13-2023-ДПТ | | | | | |
|--|------------|------|-------|--------|------|
| Змін. | Кільк. | Лист | №Док. | Підпис | Дата |
| Розробив | Мальований | | | | |
| ГАП | Мальований | | | | |
| Детальний план території | | | | | |
| План функціонального використання території М 1:1000 | | | | | |
| | | | | Стадія | Лист |
| | | | | ДПТ | 3 |
| | | | | Листов | |
| ТОВ "Просторове планування" | | | | | |



Детальний план території, обмеженої вул. Грушева,
вул. Я. Шепеля, вул. Молодіжна, пров. Добрий та
пров. Молодіжний у м. Вінниця
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель
М 1:1000



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

| № з/п | Найменування | Примітка |
|-------|---|----------|
| 1 | Територія проектування | існ. |
| 2 | Станція технічного обслуговування "ОМЕГА АВТО-ТРАНС. ТІР" | існ. |
| 3 | Територія житлової садибної забудови | існ. |

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

| № з/п | Найменування | Од. вим. | Площа | Примітки |
|-------|--|----------------|---------|----------|
| 1 | Площа земельної ділянки для проектування | м ² | 5579,40 | |
| 2 | Площа земельних ділянок блокованої житлової забудови | м ² | 2919,34 | |
| 3 | Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки | % | до 40 | |
| 4 | Площа забудови | м ² | 1612,02 | |
| 5 | Висота будівель і споруд | м | 11 | |
| 6 | Поверховість будівель | пов. | 3 | |
| 7 | Кількість будинків | шт. | 21 | |
| 8 | Загальна кількість мешканців | ос. | 63 | |
| 9 | Загальна площа | м ² | 4233,6 | |
| 10 | Загальна кількість відкритих паркомість | авто | 7 | |
| 11 | Загальна кількість гаражів | авто | 21 | |
| 12 | Площа майданчику для велосипедів | м ² | 14,46 | |
| 13 | Площа майданчику для ТПВ (підземний модуль) | м ² | 9 | |
| 14 | Площа майданчиків для відпочинку | м ² | 597 | |

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

| Існуюч. | Існуюч. | Назва |
|---------|---------|---|
| | | Територія існуючої житлової забудови |
| | | Територія транспортної інфраструктури |
| | | Територія зелених насаджень спецпризначення |
| | | Територія зелених насаджень загального користування |
| | | Вулиці, дороги та проїзди з твердим покриттям |
| | | Вулиці, дороги та проїзди з ґрунтовим покриттям |
| | | Пішохідна зона |
| | | Велосипедна доріжка |
| | | Межі сформованих земельних ділянок |
| | | Межа розроблення детального плану |
| | | Межа території проектування |
| | | Червоні лінії |
| | | Охоронна зона |
| | | Кабельна лінія електропередач |
| | | Побутова каналізація |
| | | Житловий будинок |
| | | Нежитловий споруда |
| | | Трансформаторна підстанція |

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ТЕРИТОРІЇ

| № з/п | Найменування | Площа м ² | % |
|-------|--|----------------------|-------|
| 1 | Площа детального плану | 53746,03 | |
| 2 | Площа території для проектування | 6972,20 | 100 |
| 3 | Площа території блокованої житлової забудови | 2919,34 | 41,87 |
| 4 | Площа забудови | 1612,02 | 23,12 |
| 5 | Площа твердого покриття: | 1275 | 18,28 |
| 6 | Площа озеленення: | | |
| | - зелені насадження спецпризначення | 769,31 | 11,03 |
| | - зелені насадження загального використання | 821,95 | 11,78 |
| 7 | Площа тротуарного покриття | 573,90 | 8,23 |

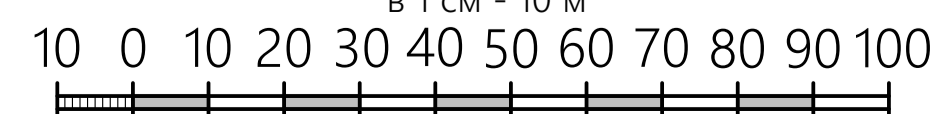
Примітка:
1. Обмеження визначені Генеральним планом та Планом зонування м. Вінниця.
2. Детальний план території розробляється на актуалізованій топографічній основі М1:1000, розробленої МКП "ВМЦМіА" у 2023 році.

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

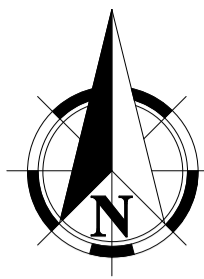
| № з/п | Найменування | Од. вим. | Площа | Примітки |
|-------|--|----------------|--------|----------|
| 1 | Територія блокованої житлової забудови | м ² | 5579,4 | Проект |
| 2 | Майданчик для автостоянки | авто | 7 | Проект |
| 3 | Майданчик для відпочинку | м ² | 597 | Проект |
| 4 | Майданчик ТПВ (підземний) | м ² | 9 | Проект |
| 5 | Майданчик для велостоянки | м ² | 24 | Проект |
| 6 | Трансформаторна підстанція | м ² | 6 | Проект |

Масштаб 1:1000

в 1 см - 10 м



| 13-2023-ДПТ | | | |
|---|------------|--------|-----------------------------|
| Детальний план території, обмеженої вул. Грушева, вул. Я. Шепеля, вул. Молодіжна, пров. Добрий та пров. Молодіжний у м. Вінниця | | | |
| Змін. | Кільк. | Лист | № док. |
| Розробив | Мальований | Підпис | Дата |
| | | | |
| | | | |
| Детальний план території | | | Лист |
| Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:1000 | | | Листов |
| | | | ДПТ |
| | | | 4 |
| | | | Листов |
| | | | ТОВ "Просторове планування" |



Детальний план території, обмеженої вул. Грушева,
вул. Я. Шепеля, вул. Молодіжна, пров. Добрий та
пров. Молодіжний у м. Вінниця
Схема інженерного забезпечення території
М 1:1000

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

| № з/п | Найменування | Примітка |
|-------|---|----------|
| 1 | Територія проектування | проектн. |
| 2 | Станція технічного обслуговування "ОМЕГА АВТО-ТРАНС. ТІР" | існ. |
| 3 | Територія житлової садибної забудови | існ. |



ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

| № з/п | Найменування | Од. вим. | Площа | Примітки |
|-------|--|----------------|---------|----------|
| 1 | Площа земельної ділянки для проектування | м ² | 5579,40 | |
| 2 | Площа земельних ділянок блокованої житлової забудови | м ² | 2919,34 | |
| 3 | Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки | % | до 40 | |
| 4 | Площа забудови | м ² | 1612,02 | |
| 5 | Висота будівель і споруд | м | 11 | |
| 6 | Поверховість будівель | пов. | 3 | |
| 7 | Кількість будинків | шт. | 21 | |
| 8 | Загальна кількість мешканців | ос. | 63 | |
| 9 | Загальна площа | м ² | 4233,6 | |
| 10 | Загальна кількість відкритих паркоміст | авто | 7 | |
| 11 | Загальна кількість гаражів | авто | 21 | |
| 12 | Площа майданчику для велосипедів | м ² | 14,46 | |
| 13 | Площа майданчику для ТПВ (підземний модуль) | м ² | 9 | |
| 14 | Площа майданчиків для відпочинку | м ² | 597 | |

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

| Існуюч. | Існуюч. | Назва |
|---------|---------|---|
| | | Територія існуючої житлової забудови |
| | | Територія транспортної інфраструктури |
| | | Територія зелених насаджень спецпризначення |
| | | Територія зелених насаджень загального користування |
| | | Вулиці, дороги та проїзди з твердим покриттям |
| | | Вулиці, дороги та проїзди з ґрунтовим покриттям |
| | | Пішохідна зона |
| | | Велосипедна доріжка |
| | | Межі сформованих земельних ділянок |
| | | Межа розроблення детального плану |
| | | Межа території проектування |
| | | Червоні лінії |
| | | Охоронна зона |
| | | Кабельна лінія електропередач |
| | | Побутова каналізація |
| | | Житловий будинок |
| | | Нежитловий споруда |
| | | Господарський водопровід |
| | | Побутова каналізація |
| | | Кабельна лінія 0,4кВ |

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ТЕРИТОРІЇ

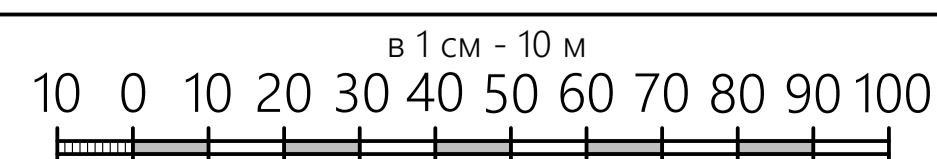
| № з/п | Найменування | Площа м ² | % |
|-------|--|----------------------|-------|
| 1 | Площа детального плану | 53746,03 | |
| 2 | Площа території для проектування | 6972,20 | 100 |
| 3 | Площа території блокованої житлової забудови | 2919,34 | 41,87 |
| 4 | Площа забудови | 1612,02 | 23,12 |
| 5 | Площа твердого покриття: | 1275 | 18,28 |
| 6 | Площа озеленення: | | |
| | - зелені насадження спецпризначення | 769,31 | 11,03 |
| | - зелені насадження загального використання | 821,95 | 11,78 |
| 7 | Площа тротуарного покриття | 573,90 | 8,23 |

Примітка:
1. Обмеження визначені Генеральним планом та Планом зонування м. Вінниця.
2. Детальний план території розробляється на актуалізованій топографічній основі М1:1000, розробленої МКП "ВМЦМіА" у 2023 році.

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

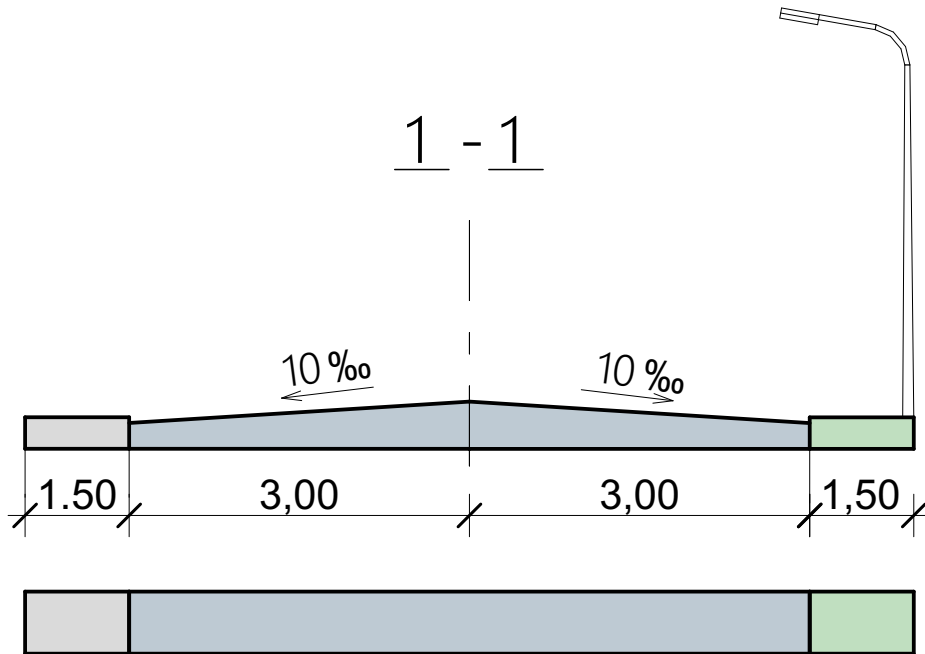
| № з/п | Найменування | Од. вим. | Площа | Примітки |
|-------|--|----------------|--------|----------|
| 1 | Територія блокованої житлової забудови | м ² | 5579,4 | Проект |
| 2 | Майданчик для автостоянки | авто | 7 | Проект |
| 3 | Майданчик для відпочинку | м ² | 597 | Проект |
| 4 | Майданчик ТПВ (підземний) | м ² | 9 | Проект |
| 5 | Майданчик для велостоянки | м ² | 24 | Проект |

Масштаб 1:1000



| 13-2023-ДПТ | | | | |
|---|--------|------------|-----------------------------|--------|
| Детальний план території, обмеженої вул. Грушева, вул. Я. Шепеля, вул. Молодіжна, пров. Добрий та пров. Молодіжний у м. Вінниця | | | | |
| Змін. | Кільк. | Лист | №Док. | Підпис |
| Розробив | ГАП | Мальований | | |
| ГАП | | Мальований | | |
| Дата | | | | |
| Детальний план території | | | Стадія | Лист |
| Схема інженерного забезпечення території М 1:1000 | | | ДПТ | 6 |
| | | | Листов | |
| | | | ТОВ "Просторове планування" | |

Детальний план території обмеженої вул. Грушева, вул. Я. Шепеля,
вул. Молодіжна, пров. Добрий та пров. Молодіжний у м. Вінниця
Поперечний профіль



| | | | | | | | | | |
|----------|------------|------|-------|--------|------|--|-----------------------------|------|--------|
| | | | | | | 13-2023-ДПТ | | | |
| | | | | | | Детальний план території, обмеженої вул. Грушева, вул. Я. Шепеля, вул. Молодіжна, пров. Добрий та пров. Молодіжний у м. Вінниця | | | |
| Змін. | Кільк. | Лист | №Док. | Підпис | Дата | | | | |
| Розробив | Мальований | | | | | Детальний план території | Стадія | Лист | Листов |
| ГАП | Мальований | | | | | | ДПТ | 8 | |
| | | | | | | Поперечний профіль | ТОВ "Просторове планування" | | |